

OBAWY I WĄTPLIWOŚCI ZWIĄZANE Z NADANIEM STATUSU MIASTA

Najczęściej obawiamy się:

- **Wzrostu podatków** – **NIEPRAWDA** – ich wysokość ustala rada gminy. Nie ma więc podstaw prawnych do ich zwiększania po zmianie statusu gminy wiejskiej na miejsko-wiejską;
- **Wzrostu opłat za ścieki, wodę, wywóz śmieci, przedszkole, dzierżawę terenów gminnych** – **NIEPRAWDA** – te opłaty ustala samorząd niezależnie od statusu miejscowości;
- **Utraty możliwości uzyskania środków unijnych dla wsi** – **NIEPRAWDA** – gminy miejsko-wiejskie mogą ubiegać się o środki skierowane zarówno dla wsi, jak i dla miasta – tutaj szanse znacznie wzrastają;
- **Zlikwidowania dopłat rolniczych** – **NIEPRAWDA** – rolnik ma prawo otrzymać dopłaty niezależnie od tego, czy gospodarstwo jest na terenie miasta, czy na wsi;



OBAWY I WĄTPLIWOŚCI ZWIĄZANE Z NADANIEM STATUSU MIASTA

Najczęściej obawiamy się:

- **Zmiany ustalania stypendiów dla dzieci** – **NIEPRAWDA** – stypendium szkolne może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej. Ustawodawca nie uzależnia przyznania stypendium od miejsca zamieszkania.
- **Wprowadzenia zmian w zakresie udzielania pomocy społecznej** – **NIEPRAWDA** – zasady świadczeń pomocy społecznej jakie obowiązują są takie same, zarówno dla wsi, jak i dla miast – zależne są one od sytuacji materialnej i życiowej konkretnych mieszkańców, tak więc nie będzie tutaj żadnych zmian;
- **Wysokich kosztów zmian związanych z nadaniem statusu miasta** – **NIEPRAWDA** – koszty będą dotyczyły jedynie zmiany szyldów i pieczętek urzędowych.
- **Utraty dodatku nauczycielskiego** – **NIEPRAWDA** – dodatek wiejski należy się nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5 tys. mieszkańców.
- **Wymiany dowodu osobistego** – **NIEPRAWDA** – zmiana nazwy organu wydającego dowód osobisty, nie powoduje konieczności wymiany dotychczasowego dowodu;
- **Zwiększenia wynagrodzenia burmistrza** – **NIEPRAWDA** – wynagrodzenie burmistrza, tak samo jak wójta, ustala rada gminy według stawki ustawowej dla gminy do 15 tys. mieszkańców;
- **Zwiększenia etatów w administracji i jej rozbudowa** – **NIEPRAWDA** – w dalszym ciągu będzie jedna rada gminy i miasta (zamiast rady gminy) oraz jeden organ wykonawczy burmistrz (zamiast wójta) kierujący jednym urzędem;



SOBOLEW



NADANIE PRAW MIEJSKICH



ZDECYDUJMY RAZEM!

SOBOLEW MOŻE BYĆ MIASTEM!



Szanowni Państwo!

Stajemy przed wyjątkowym momentem w historii naszej Gminy, który może otworzyć przed nami wiele możliwości i perspektyw.

Z przyjemnością przekazujemy na Państwa ręce ulotkę informacyjną w sprawie nadania praw miejskich miejscowości Sobolew. Chcemy udzielić Państwu odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania oraz wskazać korzyści, jakie nabędziemy wraz z nadaniem statusu miasta.

Rada Gminy w Sobolewie w dniu 29.07.2025 r. podjęła uchwałę związaną z podjęciem prac mających na celu nadanie statusu miasta miejscowości Sobolew. Kolejnym krokiem będzie przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami.

ZDECYDUJMY ZATEM WSPÓLNIE o losach Naszej Małej Ojczyzny – możemy stać się świadkami rodzącej się nowej rzeczywistości w dziejach gminy – budujemy ją zatem razem i tworzymy historię!

W przypadku dotrzymania wszystkich terminów i uzyskania pozytywnej opinii wojewody oraz właściwego ministra, formalnie Sobolew może stać się miastem od 01.01.2027 roku. W związku z powyższym poprosimy o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

Pamiętajmy, że liczy się każdy głos!

Z wyrazami szacunku,

Henryk Motulski
Wójt Gminy Sobolew

Jan Szypow
Przewodniczący Rady
Gminy w Sobolewie

KORZYŚCI Z NADANIA PRAW MIEJSKICH

- Sobolew jako miasto i tym samym cała gmina nabędą o wiele **większe możliwości** w staraniu się o środki unijne, dotychczas niedostępne;
- Gmina i miasto **nie stracą możliwości ubiegania się o środki finansowe** dostępne tylko dla gmin wiejskich, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – zakłada on wsparcie wsi i miast do 5 tys. mieszkańców;
- Wzrośnie atrakcyjność** turystyczna Sobolewa i Gminy Sobolew;
- Sobolew nabędzie **większe możliwości** w staraniu się o środki przewidziane na działania rewitalizacyjne;
- Wzrośnie ranga i znaczenie** całej gminy w powiecie oraz w województwie;
- Podniesie się atrakcyjność** Sobolewa w oczach młodych ludzi i małżeństw, którzy mają w planach powrót i osiedlenie się tutaj;
- Poprawi się sytuacja na rynku pracy oraz **wzrosną możliwości promocji** miasta i gminy;
- Zwiększy się **zainteresowanie potencjalnych inwestorów**, którzy w pierwszej kolejności szukają terenów miejskich ze względu na lepszy poziom infrastruktury i dostępności pracowników;
- Sobolew jak i cała gmina **rozwinie się pod względem urbanistycznym** oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej;
- Zwiększy się **dynamika rozwoju** Gminy Sobolew;
- Większy prestiż** Sobolewa, wzrost znaczenia całej gminy, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

W najbliższym czasie (październik/listopad 2025), przeprowadzone będą – z mieszkańcami – konsultacje społeczne, podczas których wyrażą Państwo swoją opinię w przygotowanej ankiecie. Szczegółowe informacje dotyczące tej procedury zostaną przekazane w późniejszym terminie.

USTAWOWE KRYTERIA WARUNKUJĄCE UZYSKANIE STATUSU MIASTA

- Liczba mieszkańców nie mniejsza niż 2 tys. – liczba mieszkańców Sobolewa wynosi 3608.
- Przynajmniej 60 % mieszkańców utrzymuje się z działalności pozarolniczej – struktura zatrudnienia związana jest z większościovym zatrudnieniem mieszkańców w podmiotach prowadzących działalność pozarolniczą.
- Brak zabudowy zagrodowej w części miejskiej, posiadanie wyodrębnionego centrum – Sobolew posiada odpowiedni układ urbanistyczny – przede wszystkim zwartą zabudowę typu miejskiego.
- Odpowiednia infrastruktura techniczno-komunalna – sieć wodociągowo-kanalizacyjna, oczyszczalnia ścieków, sieć światłowodowa Internetu, stacje bazowe telefonii komórkowej, monitoring.
- Ewentualne posiadanie praw miejskich w przeszłości – Sobolew nie posiadał praw miejskich, jednak nie jest to kryterium obligatoryjne.

RYS HISTORYCZNY

Sobolew posiada ciekawą i bogatą historię – sięga ona I połowy XV wieku, kiedy miejscowość była wspominana w kontekście parafii w Kochowie. Kluczowy rozwój osada zawdzięczała budowie linii kolejowej Warszawa–Lublin w drugiej połowie XIX wieku oraz traktowi handlowemu do Wisły, co przyciągnęło ludność i dało początek osadzie przy stacji kolejowej. Od tego czasu liczne pokolenia pracowały na to, by Sobolew mógł się rozwijać oraz zmieniać – co w konsekwencji nadało mu charakter miejski.

